

Jaarverslag 2010



Jaarverslag 2010



Voorwoord

Voor u ligt het jaarverslag 2010.

Dit jaar was een jaar van groei. De persoonlijke brief en het vrijstellen van contributie hebben ertoe geleid dat we nu ruim 240 leden hebben. Dat zijn ruim honderdvijftig leden meer dan vorig jaar.

Verder hebben wij een nieuw onderkomen gekregen. Te weten het buurtkantoor in de Aldenhof. Dit delen wij met de bewonerscommissie Aldenhof Maisonnettes.

Het bestuur heeft helaas afscheid moeten nemen van Frans Hogenkamp. Hij kon de werkzaamheden voor Omslag niet verenigen met zijn dagelijkse werk. Gelukkig hebben wij een nieuwe secretaris onder de leden kunnen werven in de persoon van Hans Peters. Hij heeft ervaring op dit gebied bij de bewonerscommissie maisonnettes Aldenhof. Tijdens de algemene ledenvergadering zal hij dan ook worden voorgedragen. Tot deze tijd zal hij het secretariaat waarnemen.

We zijn op het moment nog steeds zoekende naar de beste en juiste werkwijze. Dit bestaat er vooral uit op welke manier wij met WoonGenoot en de leden om moeten gaan en communiceren. Wat het belangrijkste is, is dat een ieder lid zich meer betrokken voelt bij de werkzaamheden van Omslag.

Wellicht zal de vernieuwing van de site hiertoe meer mogelijkheden bieden.

Marc Snippert
Voorzitter HV Omslag

Inhoudsopgave:

Voorwoord	2
Inhoudsopgave	2
Samenstelling van het bestuur.....	3
Leden.....	3
Vergaderingen.....	3
Algemene ledenvergadering	3
Bestuurssamenstelling.....	3
Website HV OMSLAG.....	3
Toekomstverwachtingen	4
Chronologisch overzicht van de ontplooiide activiteiten over 2010.....	5

Jaarverslag 2010

Samenstelling van het bestuur

Het bestuur bestaat uit:

Ben Heesbeen - Penningmeester (aftredend per 1 mei 2011)
Marc Snippert - Voorzitter
Frans Hogenkamp - Secretaris (afgetreden 1 oktober 2010)
Hans Peters - Waarnemend secretaris (vanaf 1 oktober 2010 tot 1 juni 2011)
Ward Mariman - Algemeen bestuurslid
Bernard Kobossen - Algemeen bestuurslid

Leden

Op 1 januari 2010 waren er 92 huurders lid van de vereniging. Dit aantal is gestegen naar 240 leden eind 2010.

Daarmee kunnen we zeggen dat er ruim 16 % lid is van Omslag. Dit is meer dan wij hadden verwacht en gehoopt.

Vergaderingen

Het bestuur is dit jaar 5 maal bij elkaar geweest. We hebben diverse malen met dhr. Heijnen van WoonGenoot formeel en informeel overleg gevoerd.

Het afgelopen jaar heeft er geen geregeld overleg met bewonerscommissies plaatsgevonden. We hebben wel overleg gehad met individuele bewoners.

Algemene ledenvergadering

Er is in 2010 één algemene ledenvergadering geweest. Deze is door 16 leden bezocht. Theo Heinen van WoonGenoot heeft tijdens de algemene ledenvergadering een boeiende en interessante presentatie gegeven over hoe de politiek over de woningcoöperaties denkt.

Tijdens deze vergadering is het jaarverslag besproken en heeft de kascontrolecommissie haar goedkeuring uitgesproken over het financieel jaarverslag. Zowel het jaarverslag, het financieel overzicht en de nieuwe samenstelling van het bestuur zijn met algemene stemmen aanvaard.

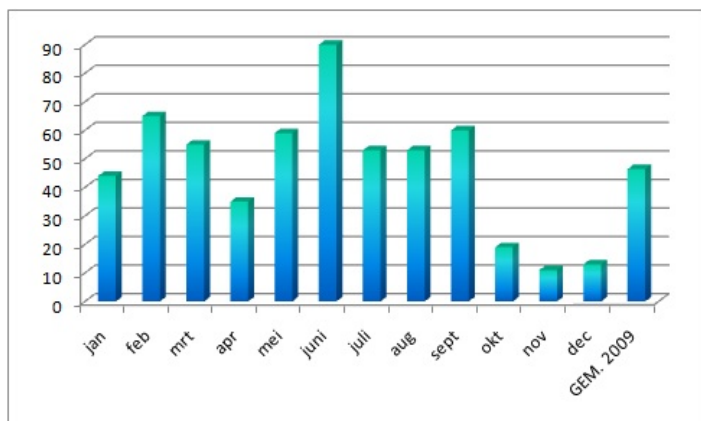
Bestuurssamenstelling

Er heeft een wisseling van secretaris plaatsgevonden. Frans Hogenkamp is opgevolgd door Hans Peters. We hebben nog steeds plaats voor een algemeen bestuurslid

Website HV OMSLAG

Inmiddels draait de website van HV OMSLAG al weer zo'n acht jaar. In 2010 is deze volledig aangepast. Uit de tendens van onderstaande grafiek blijkt er een stijging te zijn van gemiddeld 46,4 bezoeken per maand tegen 16,3 bezoeken vorig jaar. De bewonerscommissies Aldenhof, Lankforst en Klein Grootstal maken dankbaar gebruik van onze website door hun nieuwsbrieven en informatie daarop te plaatsen. De website wordt minimaal 1 maal per maand geüpdate. We beschouwen dit nog steeds als een belangrijk medium om onze huurders snel te informeren. Ons e-mailadres wordt wel steeds vaker gebruikt om vragen te stellen. Kijkt u ook eens op www.hvomslag.nl.

Jaarverslag 2010



Toekomstverwachtingen

Dit stuk heb ik, Marc Snippert, tijdens de algemene ledenvergadering verwoord. Ben Heesbeen en ik zijn twee jaar geleden begonnen om Omslag opnieuw op de rails te krijgen. We kregen gelukkig al gauw hulp van Frans Hogenkamp. Het bleek dat Omslag eigenlijk alleen nog maar op papier echt bestond. We hebben toen de volgende doelen op papier gezet:

- Minimaal een persoon meer in het bestuur
- Minimaal honderd leden na het opschonen van het ledenbestand
- Eind van het jaar met alle bewonerscommissies contact gehad te hebben
- Participatieovereenkomst opnieuw afsluiten

We kwamen gaandeweg tot de ontdekking dat bijna alles echt weer opnieuw moest worden opgestart. Dit trok meer energie uit ons dan dat we verwacht hadden.

Vorig jaar viel de secretaris ook nog weg en waren wij, zoals jullie weten, genoodzaakt om op zoek naar een nieuwe secretaris. De werkzaamheden voor het bestuur zijn een vrijwillige klus. Het wordt gedaan naast onze gewone, dagelijkse werkzaamheden. Onze wens was dan ook dat er nog een algemeen bestuurslid bij zou komen.

We kunnen nu zeggen dat van de vier doelen we er drie gehaald hebben.

- We kregen twee nieuwe bestuursleden
- Het aantal leden is verviervoudigd
- De participatieovereenkomst is opnieuw afgesloten.
- De website is aangepast en geüpdatet
- Helaas is het contact met de bewonerscommissies, nog, niet gerealiseerd.

Dit laatste kwam ook mede omdat wij tot de ontdekking/conclusie kwamen dat de vraag bestaat wat wij de bewonerscommissies kunnen bieden? Wat is onze meerwaarde? Naar WoonGenoot toe is dit heel duidelijk. Een klankbord zijn voor de bestuurder en een overlegpartner. Dit is voor een deel ook in de wet geregeld.

Naar de bewonerscommissies toe ligt dit toch even anders. Dit gegeven was ons uitgangspunt en daar zijn we mee aan de slag gegaan. We zijn daarom nu bezig met een visie te ontwikkelen.

Jaarverslag 2010

We willen graag de bewonerscommissies ondersteunen in hun ontwikkeling en logistiek. We hebben daarvoor de middelen en die willen we daarvoor ook inzetten.

Dit geldt natuurlijk voor de bestaande maar ook voor nieuw op te richten bewonerscommissies. De behoefte moet wel vanuit de bewonerscommissie kenbaar worden gemaakt.

Verder zijn wij bezig onderwerpen te zoeken die van nut zijn voor de bewoners en waarover wij hen dan kunnen voorlichten. Een voorbeeld hiervan is energie.

Dus voor het komende jaar zijn de doelen:

- Eind 2011 met alle bewonerscommissies een 1ste contact gehad te hebben.
- Aanpassing huishoudelijk reglement.
- Verder gaan met de visieontwikkeling.

De bestaande taken en contacten met, onder andere, WoonGenoot worden verdiept en, waar kan, uitgebreid. We zullen samen met de woningcorporatie werken aan de kwaliteit en de leefbaarheid voor onze bewoners.

WoonGenoot = WoonGenot!

Opgesteld in mei 2011.



H. Peters

Secretaris



M. Snippert

Voorzitter

Auteurs: H. Peters & M. Snippert